

Bauland Gewerbegebiet zu verkaufen

Direkt an der S6 - Abfahrt Langenwang

Gewidmet als „**Industriegebiet I/1**“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 1,5 lt. aktuellem rechtskräftigen Flächenwidmungsplan Nr. 4.01

Katastralgemeinde 60512 Langenwang, Einlagezahl 963

Grundstücksnummer: 525 mit 2.116 m² und 528/1 mit 6.813 m²

Somit Gesamtfläche: 8.929 m²

Voll aufgeschlossen:

- Stromanschluss am Grundstück vorhanden (und bezahlt)
- Kanal verläuft an der westlich/südlichen Grundgrenze
- Wasseranschluss möglich

Unter dem Grundstück 525 verläuft eine Erdgasleitung der Gasnetz Steiermark GmbH, unmittelbar neben dem Grundstück befindet sich eine Schieberstation 4, welche an 3 Seiten vom Grundstück umschlossen wird.

Über dem Grundstück 528/1 verläuft eine 110 KV-Hochspannungsleitung, Servitut ist im Grundbuch ersichtlich.

Der Grundbuchsauszug liegt bei.

Ein Vermessungsplan durch Vermessung Sommer ZT-GmbH liegt dem Grundeigentümer auf und kann einem Interessenten gerne zur Verfügung gestellt werden.

Die beiden Grundstücke bilden annähernd ein Rechteck und werden somit nur gemeinsam veräußert. **Kaufpreis € 12,50 pro m²**

Alle mit dem Erwerb des Grundstücks verbundenen Kosten, Steuern und Abgaben, insbesondere die Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr und Gebühren für die Eingabe an das Grundbuch trägt der Käufer.

Besichtigung jederzeit nach Terminvereinbarung möglich: Mag. Rainer Rinnhofer

Grazerstraße 13

8665 Langenwang

Tel: 0664 46 10 415

e-mail: rinnhofer@rinnhofer.info

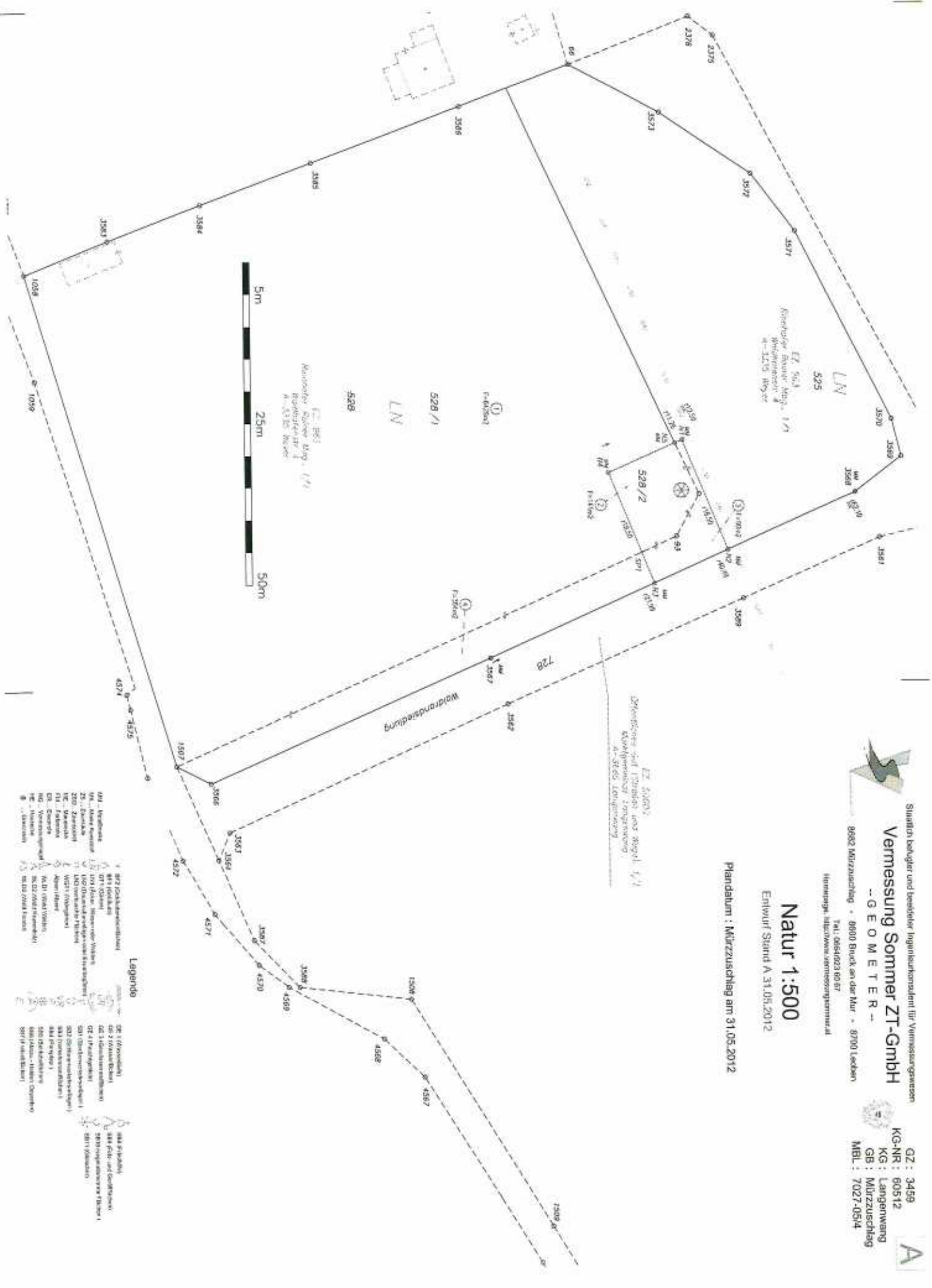


Staatlich beauftragt und besoldet Ingenieurkassant für Vermessungswesen
Vermessung Sommer ZT-GmbH
-- G E O M E T E R --
8682 Murrzuschießung • 86800 Druck an der Murr • 87000 Leckheim
Tele: 0654/023 80 67
Homepage: <http://www.vermessungsommer.de>

GZ : 3459
KG-NR : 60512
KG : Langenwang
GB : Murrzuschießung
MBL : 7027-05/4

A

Natur 1:500
Entwurf Stand A 31.05.2012
Plandatum : Murrzuschießung am 31.05.2012

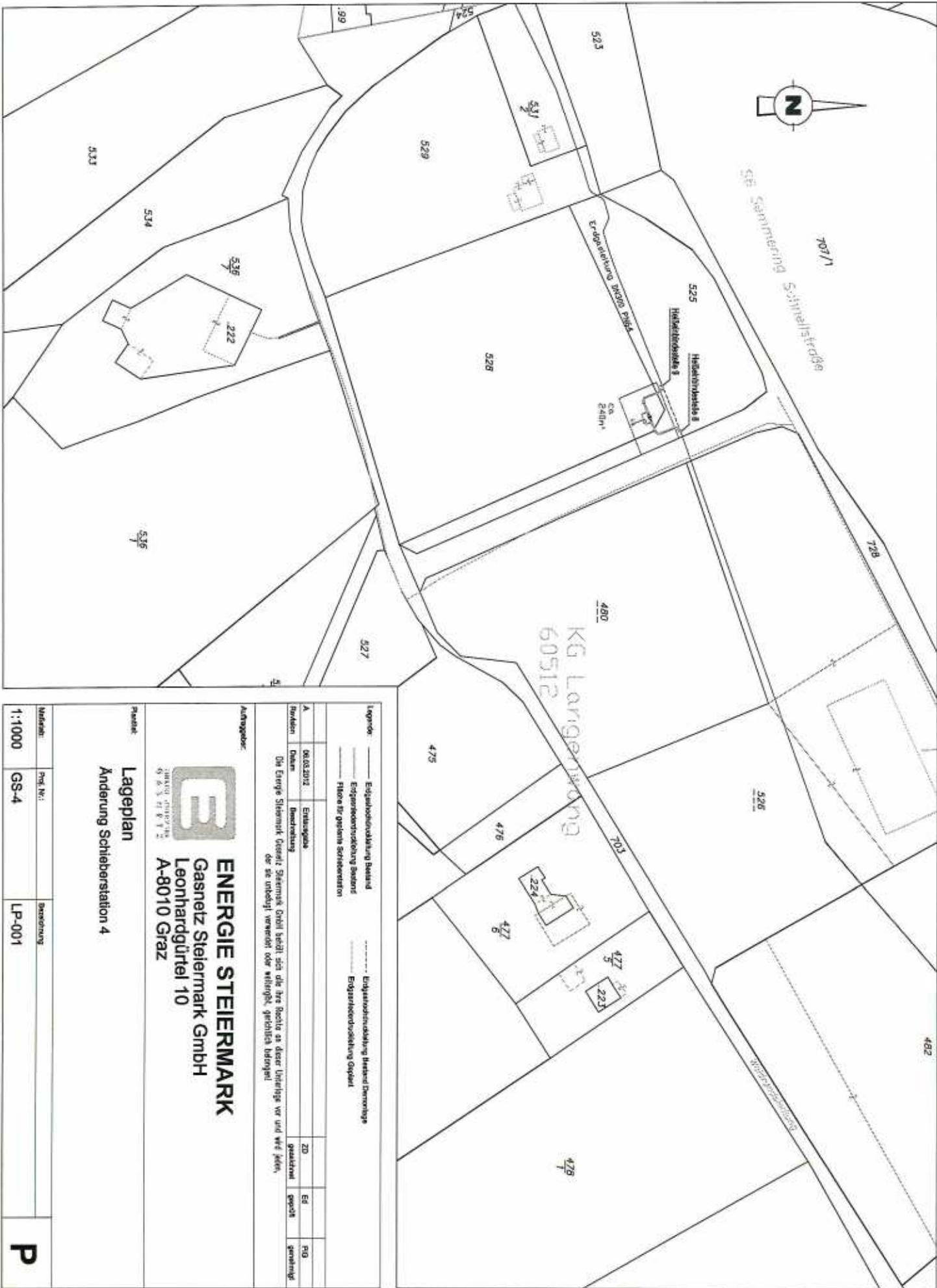


Kommunale Grünanlage Langenwang
Rindwieserstr. 1
A-43100 Norder

Murrdrainageleitung

Zweckstreifen mit Trennstreifen nach § 11 Abs. 1 Nr. 1 Sondereigentum / Langenwang
A-3760 Langenwang

- Legende**
- | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 401 - Kuppelmauer | 402 - Giebelmauer | 403 - Giebelmauer | 404 - Giebelmauer |
| 405 - Kuppelmauer | 406 - Giebelmauer | 407 - Giebelmauer | 408 - Giebelmauer |
| 409 - Kuppelmauer | 410 - Giebelmauer | 411 - Giebelmauer | 412 - Giebelmauer |
| 413 - Kuppelmauer | 414 - Giebelmauer | 415 - Giebelmauer | 416 - Giebelmauer |
| 417 - Kuppelmauer | 418 - Giebelmauer | 419 - Giebelmauer | 420 - Giebelmauer |
| 421 - Kuppelmauer | 422 - Giebelmauer | 423 - Giebelmauer | 424 - Giebelmauer |
| 425 - Kuppelmauer | 426 - Giebelmauer | 427 - Giebelmauer | 428 - Giebelmauer |
| 429 - Kuppelmauer | 430 - Giebelmauer | 431 - Giebelmauer | 432 - Giebelmauer |
| 433 - Kuppelmauer | 434 - Giebelmauer | 435 - Giebelmauer | 436 - Giebelmauer |
| 437 - Kuppelmauer | 438 - Giebelmauer | 439 - Giebelmauer | 440 - Giebelmauer |
| 441 - Kuppelmauer | 442 - Giebelmauer | 443 - Giebelmauer | 444 - Giebelmauer |
| 445 - Kuppelmauer | 446 - Giebelmauer | 447 - Giebelmauer | 448 - Giebelmauer |
| 449 - Kuppelmauer | 450 - Giebelmauer | 451 - Giebelmauer | 452 - Giebelmauer |
| 453 - Kuppelmauer | 454 - Giebelmauer | 455 - Giebelmauer | 456 - Giebelmauer |
| 457 - Kuppelmauer | 458 - Giebelmauer | 459 - Giebelmauer | 460 - Giebelmauer |
| 461 - Kuppelmauer | 462 - Giebelmauer | 463 - Giebelmauer | 464 - Giebelmauer |
| 465 - Kuppelmauer | 466 - Giebelmauer | 467 - Giebelmauer | 468 - Giebelmauer |
| 469 - Kuppelmauer | 470 - Giebelmauer | 471 - Giebelmauer | 472 - Giebelmauer |
| 473 - Kuppelmauer | 474 - Giebelmauer | 475 - Giebelmauer | 476 - Giebelmauer |
| 477 - Kuppelmauer | 478 - Giebelmauer | 479 - Giebelmauer | 480 - Giebelmauer |
| 481 - Kuppelmauer | 482 - Giebelmauer | 483 - Giebelmauer | 484 - Giebelmauer |
| 485 - Kuppelmauer | 486 - Giebelmauer | 487 - Giebelmauer | 488 - Giebelmauer |
| 489 - Kuppelmauer | 490 - Giebelmauer | 491 - Giebelmauer | 492 - Giebelmauer |
| 493 - Kuppelmauer | 494 - Giebelmauer | 495 - Giebelmauer | 496 - Giebelmauer |
| 497 - Kuppelmauer | 498 - Giebelmauer | 499 - Giebelmauer | 500 - Giebelmauer |



Legende ———— Edgskontrollierung Bestand ———— Edgskontrollierung Bestand - - - - - Fläche für geplanten Schleberstation - - - - - Edgskontrollierung Bestand Demontage - - - - - Edgskontrollierung Bestand	
A 06.03.2012 Datum 06.03.2012 Entstehungsdatum 06.03.2012 Datum	Edgskontrollierung Bestand Edgskontrollierung Bestand Fläche für geplanten Schleberstation Edgskontrollierung Bestand Demontage Edgskontrollierung Bestand
Antraggeber: ENERGIE STEIERMARK Gasnetz Steiermark GmbH Leonhardgürtel 10 A-8010 Graz	
Projekt: Lageplan Änderung Schleberstation 4	
Maßstab: 1:1000	Proj. Nr.: GS-4
Blatt: LP-001	Blatt: P

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 60512 Langenwang
BEZIRKSGERICHT Mürzzuschlag

EINLAGEZAHL 963

Letzte TZ 1671/2013

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
525	Landw(10)	2116	
528/1	GST-Fläche	6813	
	Bauf.(10)	32	
	Landw(10)	6781	
GESAMTFLÄCHE		8929	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

3 a 1671/2013 BEV 11154/2012/60

5 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Mag. Rainer Rinnhofer

GEB: 1972-05-06 ADR: Oberer Kirchenweg 231, Weyer 3335

e 1229/2010 Einantwortungsbeschluss 2010-04-08 Eigentumsrecht

f 373/2013 Rangordnung für die Veräußerung bis 2014-02-18

g 387/2013 Adressenänderung

***** C *****

1 a 668/1964 38/1995 1671/2013

DIENSTBARKEIT

Duldung einer 110 KV-Hochspannungsleitung

Semmering-Bruck/Mur hins Gst 525 528/1

für Österreichische Bundesbahnen

b 756/2005 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 36

2 a 56/1962 1671/2013

DIENSTBARKEIT Rohrleitung über Gst 525 528/1 für

Steirische Ferngas-Gesellschaft mbH

b 363/1973 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 34

c 756/2005 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 36

5 a 685/1961 1671/2013

DIENSTBARKEIT

Duldung einer 110 KV-Hochspannungsleitung

Semmering-Bruck/Mur hins Gst 528/1

für Österreichische Bundesbahnen

b 1745/1995 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 850

c 756/2005 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 36

6 a 56/1962 1671/2013

DIENSTBARKEIT

Rohrleitung über Gst 528/1

für Steirische Ferngas-Gesellschaft mbH

b 1745/1995 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 850

c 756/2005 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 36

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

18.10.2016 09:08:43
